Project: Renovatie Radiotherapiegebouw
Kenmerk: UAN2643E001
Onderwerp: Nota van Inlichtingen - selectiefase

Nr.	Perceel	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	*Antwoord*
1	1	Technische bekwaamheid			Voor Perceel 1 wordt als eis aan de technische bekwaamheid een referentieproject gevraagd van een renovatie van een utiliteitsgebouw met een kantoor-, onderzoeks- en/of zorgfunctie, met een omvang van minimaal 2.000 m² BVO. Wij interpreteren de gestelde referentie-eis voor Perceel 1 zo dat een renovatie van een onderwijsgebouw met een omvang van minimaal 2.000 m² BVO eveneens kan voldoen aan de eis, aangezien een onderwijsgebouw kan worden aangemerkt als een utiliteitsgebouw en daarbij veelal mede een kantoorfunctie omvat. Kunt u bevestigen dat deze interpretatie juist is?	*Correct.*
2	1 en 2	Selectieleidraad	2.1	4	Voor aanbieder is het van belang dat de aansprakelijkheid beperkt is overeenkomstig de grenzen van onze aansprakelijkheidsverzekering. Bent u bereid aansprakelijkheid van aannemer te beperken tot materiële schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van aannemer? Deze beperkingen gelden ook in het geval aannemer dient vrij te waren. Uiteraard geldt deze beperking niet in het geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid en aan aannemer toerekenbare letselschade of dood.	*In de gunningsfase wordt een modelovereenkomst verstrekt, met bijbehorende voorwaarden. Daarin is sprake van een beperking van de aansprakelijkheid. Zo nodig kunnen geselecteerde gegadigden in de gunningsfase daarover nog vragen stellen.*
3	1 en 2	Selectieleidraad	2.1	4	Voor aanbieder is het van belang dat de aansprakelijkheid beperkt is overeenkomstig de grenzen van onze aansprakelijkheidsverzekering. Bent u bereid aansprakelijkheid van aannemer te beperken tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per jaar? Deze beperkingen gelden ook in het geval aannemer dient vrij te waren. Uiteraard geldt deze beperking niet in het geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid en aan aannemer toerekenbare letselschade of dood.	*Zie het antwoord op vraag 2.*
4	1 en 2	Selectieleidraad	N.v.t.	N.v.t.	Kan opdrachtgever bevestigen dat ter onderbouwing van de bij de selectiecriteria beschreven ervaringen ondersteunende bewijsstukken als bijlage bij de aanmelding mogen worden toegevoegd, bijvoorbeeld verklaringen van opdrachtgevers, opleverdocumenten, foto's of relevante projectdocumentatie, en dat deze bijlagen door de beoordelingscommissie worden betrokken bij de beoordeling? Indien dit is toegestaan, tellen eventuele teksten in deze bewijsstukken dan mee voor het maximum van 2.500 woorden voor perceel 1?	*Ter onderbouwing van de referenties mogen relevante afbeeldingen worden opgenomen. De inhoudelijke beschrijving waarop de beoordeling plaatsvindt dient echter binnen de in de selectieleidraad gestelde omvang te blijven.*
5	1 en 2	algemeen	N.v.t.	N.v.t.	Is opdrachtgever bereid de in paragraaf 3.4 genoemde model-aannemingsovereenkomst reeds in de selectiefase beschikbaar te stellen?	*Neen, de modelaannemingsovereenkomst wordt in de gunningsfase beschikbaar gesteld. Zie ook het antwoord op vraag 2.*

Nr.	Perceel	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	*Antwoord*
6	1 en 2	aanbestedingleidraad	2.1	4	In de aanbestedingsstukken wordt verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor Werken van Radboudumc. Kan opdrachtgever deze voorwaarden beschikbaar stellen?	*Neen, de Algemenen Voorwaarden voor Werken (AVW) van Radboudumc worden in de gunningsfase beschikbaar gesteld. De AVW zijn overigens gebaseerd op de UAV 2012. Zie ook het antwoord op vraag 2.*
7	1	aanbestedingleidraad	2.2	4	Om een goed beeld te krijgen van de omvang en aard van de uitvraag voor perceel 1, kunt u aangeven of binnen het project grote medische apparatuur wordt vervangen en, zo ja, welke apparatuur dit betreft?	*Er is geen sprake van vervanging van groot medisch apparatuur. Op 1 positie wordt één tandartsstoel geplaatst. De voorzieningen worden in TO opgenomen. Stoel en plaatsing zijn directielevering.*
8	1	aanbestedingleidraad	2.2	4	Wij proberen een duidelijk beeld te krijgen van de omvang van de uitvraag voor perceel 1. Wordt onder het bouwkundige inbouwpakket verstaan: wanden, vloeren, plafonds, deuren en kozijnen? Kan opdrachtgever daarnaast aangeven voor hoeveel m² BVO het volledige bouwkundige inbouwpakket wordt vervangen?	*Uw interpretatie van bouwkundige scope is correct. Al zal er ook sprake zijn van te handhaven deuren en kozijnen die bijvoorbeeld wel geschilderd worden of van een wrap worden voorzien. De BVO's zijn opgegeven in de leidraad.*
9	1	aanbestedingleidraad	2.2	4	Wij proberen een goed beeld te krijgen van de omvang van de uitvraag voor Perceel 1. Kan opdrachtgever aangeven hoeveel m² BVO betrekking heeft op werkzaamheden die uitsluitend noodzakelijk zijn ten behoeve van Perceel 2, zoals het bereikbaar maken van installaties en het realiseren van de hiervoor benodigde bouwkundige voorzieningen?	*Ongeveer 400m2 BVO. Definitieve informatie volgt in de gunningsfase en TO.*
10	1	aanbestedingleidraad	2.2	4	Om een goed beeld te kunnen vormen van de uitvraag en omvang van Perceel 1, ontvangen wij graag de beschikbare plattegrondtekeningen. Zijn er bestaande en/of nieuwe SO-/VO-tekeningen beschikbaar en kunnen deze worden gedeeld? Indien er nog geen SO-/VO-tekeningen beschikbaar zijn, kunnen dan in ieder geval de bestaande plattegrondtekeningen worden verstrekt?	*Akkoord, zie bijlage voor de bouwkundige DO tekeningen, bestaand en nieuwe situatuatie.*
11	1	aanbestedingleidraad	2.2	4	Zijn er binnen het bouwkundige deel onderdelen die de bouwkundig aannemer verplicht dient af te nemen bij door opdrachtgever voorgeschreven vaste leveranciers en/of onderaannemers? Zo ja, om welke onderdelen gaat het en welke leveranciers en/of onderaannemers zijn hiervoor voorgeschreven?	*Dit is voor perceel 1 (bouwkundig) minimaal en zal zich beperken tot een aantal voorkeurspartijen die bijvoorbeeld brandwerende sparingen dichtzetten.*
12	1 en 2	algemeen	N.v.t.	N.v.t.	Kan opdrachtgever nader toelichten welke eisen tijdens en na de uitvoering worden gesteld aan revisiegegevens, bewijslast en opleverdossiervorming? Graag ontvangen wij daarbij een overzicht van de minimaal aan te leveren documenten en gegevens, inclusief de vereiste vorm, het detailniveau en de momenten waarop deze moeten worden aangeleverd.	*De eisen aan revisiegegevens en opleverdossiervorming worden in de gunningsstukken nader gespecificeerd. In algemene zin is sprake van (voor ziekenhuizen) gangbare eisen wat dat betreft. En uiteraard kunnen daarover in de gunningsfase ook nog vragen worden gesteld.*

Nr.	Perceel	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	*Antwoord*
13	1 en 2	algemeen huisregels	N.v.t.	N.v.t.	Wij gaan ervan uit dat er specifieke huisregels en protocollen gelden voor werkzaamheden in en rondom radiotherapeutische ruimten. Is deze aanname correct en, zo ja, kunt u deze huisregels en protocollen met inschrijvers delen?	*Correct. In algemene zin is sprake van (voor ziekenhuizen) gangbare eisen wat dat betreft. En uiteraard kunnen daarover in de gunningsfase ook nog vragen worden gesteld.*
14	1	aanbestedingleidraad	3.4	6	Worden bij de publicatie van de gunningsfase door opdrachtgever tekeningen beschikbaar gesteld ten behoeve van de prijsvorming voor perceel 1? Zo ja, welke tekeningen worden beschikbaar gesteld?	*Ja, bij aanvang van de gunningsfase worden tekeningen beschikbaar gesteld die nodig zijn voor prijsvorming.*
15	1	aanbestedingsleidraad	3.4.1	6	Kan opdrachtgever aangeven of voor het bouwkundig bestek wordt uitgegaan van een standaard STABU-bestek, of dat hiervoor een eigen format en/of de standaarden en Algemene Technische Bepalingen (ATB) van het Radboudumc van toepassing zijn?	*Voor het bouwkundig bestek wordt in de gunningsstukken aangegeven welke bestekssystematiek, standaarden en technische bepalingen van toepassing zijn.*
16	1 en 2	aanbestedingsleidraad	3.4.1	7	Klopt het dat in de planning van de gunningsfase geen separate vragenronde en Nota van Inlichtingen is voorzien? Zo ja, op welk moment kunnen inschrijvers eventuele vragen over de gunningsleidraad en bijbehorende stukken stellen?	*De planning van de gunningsfase is indicatief en op hoofdlijnen weergegeven. In de gunningsfase wordt een vragenronde opgenomen. De exacte datum en overige termijnen worden in de gunningsleidraad bekendgemaakt.*
17	1 en 2	aanbestedingsleidraad	3.4.1	7	In de planning staat voor de gunningsfase een periode van begin januari tot begin februari opgenomen. Klopt het dat hiermee een doorlooptijd van circa vier weken wordt gehanteerd? Indien dit correct is, is opdrachtgever bereid deze termijn te verlengen naar zes weken, zodat inschrijvers voldoende tijd hebben om de gunningsstukken zorgvuldig uit te werken?	*De in de selectieleidraad opgenomen planning voor de gunningsfase is indicatief en op hoofdlijnen weergegeven. De definitieve planning wordt opgenomen in de gunningsleidraad. Daarbij zal voldoende tijd worden geboden voor het zorgvuldig uitwerken van de inschrijving.*
18	1 en 2	aanbestedingsleidraad	3.4.1	7	Kan opdrachtgever de planning vanaf afronding van de gunningsfase tot en met de start en afronding van de uitvoering nader toelichten? Klopt het daarbij dat voor de uitvoering een geraamde doorlooptijd van 24 maanden wordt aangehouden?	*Samen met het ontwerpteam en de bouwprojectmanager is een indicatie van een te doen gebruikelijke voorbereidingstijd (UO + engineering) ingeschat. Daarop is de beoogde startdatum ge-ent. Idem voor de doorlooptijd per fase en daarmee gewenste einddatum. Daarbij is gekeken naar de aard en omvang van werkzaamheden en complexiteit van het project. de uiteindelijke bouwplanning en fasering wordt door de aannemende partijen bepaald waarbij deze kaders gesteld zijn. de mate waarin dit haalbaar blijkt zal in de gunningsfase door de partijen bevestigd moeten worden. De gewenste opleverdatum zit in december 2028 met uitloop ivm revisie/nazorg in jan/feb 2029.*
19	1	aanbestedingsleidraad	3.4.2	8	Kan opdrachtgever aangeven voor welk percentage van de aanneemsom voor perceel 1 de in paragraaf 4.2 genoemde bereidstellingsverklaring en de daaruit voortvloeiende bankgarantie dient te worden afgegeven? Tevens vernemen wij graag welke onderhoudstermijn na oplevering wordt gehanteerd en of gedurende deze onderhoudstermijn een percentage van de aanneemsom wordt ingehouden dan wel middels een garantie dient te worden gesteld.	*Uitgangspunt is een bankgarantie van 5% van de aannemingssom. De bereidstellingsverklaring ziet op die bankgarantie.* *De duur van de onderhoudstermijn volgt uit de bestekstukken, die bij aanvang van de gunningsfase worden gedeeld.*

Nr.	Perceel	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	*Antwoord*
20	1 en 2	aanbestedingsleidraad	3A	9	Wordt van de aannemers van perceel 1 en perceel 2 verwacht dat zij ieder afzonderlijk een CAR-verzekering afsluiten? Zo ja, kan opdrachtgever aangeven welke partijen aanvullend dienen te worden meeverzekerd?	*De CAR verzekering wordt door het Radboudumc afgesloten, deze polis is nog niet binnen. Het bewijs/de polis wordt verstrekt vooraf uitvoering.*
21	1 en 2	algemeen	fasering		Kan opdrachtgever toelichten welke uitgangspunten, randvoorwaarden en operationele eisen ten grondslag liggen aan de beoogde zes fasen?	*Bij de voorgestelde fasen is gekeken naar de mate van overlast in het gebouw, verstoring van primair proces, ligging van kritieke installatie en schachten, bouwvolgorde, bereikbaarheid van bouwgebied en transport, werkbare en aaneengesloten hoeveelheid m2 vloeroppervlak en ruimte voor tijdelijke huisvesting die maximaal ingezet wordt.*
22	1 en 2	algemeen	fasering		Is er reeds een concept-faseringstekening beschikbaar waarop de beoogde verdeling van het werk over de zes fasen inzichtelijk is gemaakt? Zo ja, kunt u deze met de inschrijvers delen?	*De faseringstekening wordt in de gunningsfase met de inschrijvers gedeeld. Voor een beeld van de aard en omvang van de werkzaamheden wordt verwezen naar de tekeningen in de bijlage.*
23	1 en 2	algemeen	nucleaire opslag/ labaratoria		Dienen binnen de scope van de werkzaamheden werkzaamheden te worden uitgevoerd in nucleaire opslagruimten en/of radionuclidenlaboratoria? Indien dit het geval is, kunt u aangeven om welke ruimten het gaat en, voor de radionuclidenlaboratoria, welke classificaties van toepassing zijn?	*Dit is niet het geval. Er dient wel gewerkt te worden op bunkers die in gebruik zijn. Bij het TO zal een verklaring worden gedeeld dat hier zonder gevaar gewerkt kan worden. Als er werkzamheden in de bunkers zelf zijn, dan zal deze niet actief zijn op dat moment.*
24	1 en 2	aanbestedingsleidraad	3.4.1	7	Klopt het dat in de planning van de gunningsfase geen schouw op locatie is voorzien?	*Neen. De planning van de gunningsfase is indicatief en op hoofdlijnen weergegeven. In de gunningsfase wordt een schouw opgenomen. De exacte datum daarvoor en overige termijnen worden in de gunningsleidraad bekendgemaakt.*
25	1 en 2	aanbestedingsleidraad	3.4.2	7	Dient bij de inschrijving uitsluitend een ingevuld prijzenblad te worden ingediend, of wordt een volwaardige, gespecificeerde offerte/begroting verwacht?	*Beide. In de gunningsfase wordt dat nader gespecificeerd.*
26	1 en 2	Selectieleidraad			Klopt het dat we geen bereidstellingsverklaring hoeven in te dienen bij de aanmelding? Ook niet na geselecteerd te zijn? Het staat een beetje onduidelijk in de selectieleidraad, pag. 8. Het proces van aanvraag duurt bij ons namelijk 15 werkdagen voor een bereidstellingsverklaring.	*Bij aanmelding hoeft geen bereidstellingsverklaring te worden ingediend. Wel in de gunningsfase. Zie ook stap 3A van par. 4.2 van de selectieleidraad:* "In de gunningsfase wordt een bereidstellingsverklaring gevraagd."
***einde**						